



Index Number (if known/applicable): _____

County and Court (if known/applicable): _____

УВЕДОМЛЕНИЕ ЗАЁМЩИКУ ПО ИПОТЕКЕ:

Если вы потеряли доход или ваши расходы увеличились во время пандемии COVID-19, вы подпишете и доставите этот бланк декларации о затруднениях в своё ипотечное агентство или другую компанию, лишаящую вас права собственности, вы не можете быть лишены данного права, по крайней мере, до 31 августа 2021 года. Если ваше ипотечное агентство или другая сторона, лишаящая вас права на недвижимое имущество, предоставили вам этот бланк, они также должны предоставить вам почтовый адрес и адрес электронной почты, куда вы можете отправить этот бланк. Если вы уже находитесь в процессе лишения права на недвижимое имущество, вы можете предоставить этот бланк в суд. Вам следует сохранить копию или фотографию подписанного бланка для себя. Вы по-прежнему будете должны все невыплаченные ипотечные платежи и законные сборы вашему кредитору. Вам также следует вести тщательный учёт сумм, которые вы оплатили, и любых сумм, которые вы всё ещё должны выплатить.

ДЕКЛАРАЦИЯ ДЛЯ ЗАЁМЩИКА ПО ИПОТЕКЕ О ЗАТРУДНЕНИЯХ ВО ВРЕМЯ ПАНДЕМИИ COVID-19

Я являюсь заёмщиком по ипотеке недвижимого имущества по адресу (адрес жилого объекта):

Включая моё основное место жительства, я владею, прямо или косвенно, десятью или менее жилыми единицами. Я испытываю финансовые трудности и

не могу полностью оплатить мои ипотечные платежи по одной или нескольким из следующих причин:

1. Значительная потеря доходов в моём домохозяйстве во время пандемии COVID-19.
2. Увеличение необходимых личных расходов, связанных с выполнением значимой для общества работы или связанных с воздействием на здоровье во время пандемии COVID-19.
3. Обязанности по уходу за детьми или обязанности по уходу за пожилым, инвалидом или больным членом семьи во время пандемии COVID-19 негативно повлияли на мою способность или способность кого-либо из членов моей семьи иметь значимую работу или зарабатывать или увеличили мои необходимые личные расходы.
4. Расходы на переезд и трудности с поиском альтернативного жилья затрудняют для меня переезд в другое место жительства во время пандемии COVID-19.
5. Другие обстоятельства, связанные с пандемией COVID-19, негативно повлияли на мою способность иметь значимую работу или зарабатывать, значительно сократили мой семейный доход или значительно увеличили мои расходы.
6. Один или несколько из моих арендаторов с 1 марта 2020 года не внесли значительную часть своих арендных платежей.

В той степени, в которой я потерял семейный доход или увеличил расходы, любая государственная помощь, включая пособие по безработице, помощь при потере работы во время пандемии, страхование на случай инвалидности или оплачиваемый отпуск по семейным обстоятельствам, которые я получил с начала пандемии COVID-19, не компенсируют в полной мере потерю семейного дохода или увеличение расходов.

Я понимаю, что должен соблюдать все другие законные правила в рамках моего ипотечного договора. Я также понимаю, что законные сборы, штрафы или проценты за невыплату ипотечных платежей в полном объёме, как того требует мой ипотечный договор, могут по-прежнему взиматься или подлежать

сбору и могут привести к денежному судебному постановлению против меня. Я также понимаю, что мой ипотечный кредитор или другая сторона, лишаящая меня права на недвижимое имущество, могут подать против меня иск о лишении права на недвижимое имущество, начиная с 31 августа 2021 года, если я не погашу полностью любые пропущенные или оплаченные только частично платежи и законные сборы.

Подпись: _____

Имя печатными буквами: _____

Дата подписи: _____

ВНИМАНИЕ: Вы подписываете и подаёте этот бланк под страхом наказания по закону. Это означает, что делать заведомо ложные заявления в этом бланке противозаконно.