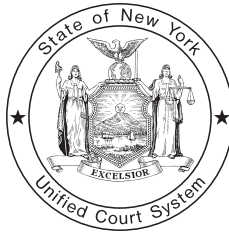


ZAWIADOMIENIE DLA NAJEMCY:

Jeżeli utraciłeś dochody lub miałeś zwiększone koszty podczas pandemii COVID-19 lub jeżeli przeprowadzka stanowiłaby znaczące zagrożenie dla Twojego zdrowia lub członka Twojego gospodarstwa domowego ze względu na zwiększone ryzyko ciężkiej choroby lub śmierci z powodu COVID-19 ze względu na podstawowy stan zdrowia, to jeżeli podpiszesz i przekażesz niniejszy formularz swojemu najmującemu, nie będziesz mógł zostać wyeksmitowany co najmniej do dnia 31 Sierpnia, 2021 roku, za niepłacenie czynszu lub za ciągłe mieszkanie w danym lokalu po wygaśnięciu umowy najmu. Nadal możesz zostać wyeksmitowany za naruszenie warunków najmu poprzez uporczywe i nieuzasadnione angażowanie się w zachowania, które w istotny sposób naruszają zasady użytkowania lokalu przez innych najemców lub lokatorów lub powodują znaczne zagrożenie dla bezpieczeństwa innych osób.

Jeżeli niniejszy formularz został przekazany ci przez twojego najmującego, musi on również podać adres do korespondencji i adres e-mail, na który możesz odesłać formularz. Jeżeli najmujący rozpoczął przeciwko tobie postępowanie o eksmisję, możesz w każdej chwili odesłać niniejszy formularz albo najmującemu, albo sądowi, albo obu tym podmiotom. Powinieneś zachować kopię lub zdjęcie podpisanego formularza w ramach swojej dokumentacji. Nadal będziesz winny najmującemu wszelkie niezapłacone kwoty czynszu. Powinieneś również na bieżąco kontrolować wszystkie zapłaty i niezapłacone kwoty.

Aby uzyskać więcej informacji na temat dostępnych możliwości pomocy prawnej prawnych, wejdź na stronę www.nycourts.gov/evictions/nyc/ lub zadzwoń pod numer 718-557-1379, jeśli mieszkasz w Nowym Jorku; lub wejdź na stronę www.nycourts.gov/evictions/outside-nyc/ lub zadzwoń do lokalnej izby adwokackiej lub usług prawnych, jeśli mieszkasz poza Nowym Jorkiem. Możesz kwalifikować się na obniżkę czynszu i powinieneś również skontaktować się z lokalnym biurem pomocy mieszkaniowej.



Index Number (if known/applicable): _____

County and Court (if known/applicable): _____

DEKLARACJA NAJEMCY O TRUDNOŚCIACH SPOWODOWANACH PANDEMIĄ COVID-19

Jestem najemcą, legalnym lokatorem lub inną osobą odpowiedzialną za płacenie czynszu, użytkowanie i zajmowanie, lub jakiegokolwiek inne zobowiązanie finansowe wynikające z umowy najmu lub dzierżawy lokalu pod adresem (adres lokalu mieszkalnego).

PONIŻEJ NALEŻY ZAZNACZYĆ SWOJE KWALIFIKACJE DO OCHRONY PRZED EKSMISJĄ, WYBIERAJĄC OPCJĘ „A” LUB „B” LUB OBIE OPCJE.

- A. Doświadczam trudności finansowych i nie jestem w stanie spłacić w całości czynszu lub innych zobowiązań finansowych, wynikających z umowy najmu lub znaleźć innego stałego mieszkania z powodu poniższych przyczyn:
1. Znaczej utraty dochodów gospodarstwa domowego podczas pandemii COVID-19.
 2. Zwiększenia koniecznych, dodatkowych bieżących wydatków związanych z wykonywaniem niezbędnych prac lub związanych z wpływem Covid-19 na stan zdrowia podczas pandemii.
 3. Obowiązki związane z opieką nad dziećmi lub nad starszym, niepełnosprawnym lub chorym członkiem rodziny w czasie pandemii COVID-19 utrudniły mi lub innym członkom gospodarstwa domowego możliwość zapewnienia pracy lub dochodu, lub też zwiększyły moje niezbędne wydatki bieżące.
 4. Koszty przeprowadzki i trudności ze znalezieniem innego mieszkania podczas pandemii COVID-19 stanowią dla mnie poważne utrudnienie.

5. Dodatkowe okoliczności związane z pandemią COVID-19 negatywnie wpłynęły na moje możliwości znalezienia zatrudnienia lub dochodu lub znacznie zmniejszyły dochody mojego gospodarstwa domowego, lub znacznie zwiększyły moje wydatki.

W efekcie strat dochodów gospodarstwa domowego lub zwiększenia bieżących wydatków, wszelka pomoc socjalna, w tym zasiłek dla bezrobotnych, pomoc dla osób bezrobotnych na skutek pandemii, renta invalidzka lub płatny urlop rodzinny, które otrzymałem od rozpoczęcia pandemii COVID-19, nie pokrywa w pełni utraty dochodów mojego gospodarstwa domowego lub zwiększonych wydatków.

- B. Opuszczenie lokalu i przeprowadzka do nowego stałego miejsca zamieszkania stanowiłoby znaczne zagrożenie dla zdrowia, ponieważ ja lub jeden lub więcej członków mojego gospodarstwa domowego mamy zwiększone ryzyko wystąpienia ciężkiej choroby lub śmierci spowodowanej COVID-19 z powodu ukończenia sześćdziesiątego pięciu lat, niepełnosprawności lub istniejącego wcześniej podłoża chorobowego, które mogą obejmować między innymi osłabienie układu odpornościowego.

Rozumiem, że muszę przestrzegać wszystkich innych zgodnych z prawem warunków zawartych w mojej umowie najmu, dzierżawy lub podobnej umowie. Rozumiem ponadto, że opłaty, kary lub odsetki zgodne z prawem za niepłacenie czynszu w całości lub niewypełnienie innych zobowiązań finansowych wymaganych przez moją umowę najmu, dzierżawy lub podobną umowę mogą być nadal naliczane lub pobierane i mogą skutkować wydaniem przeciwko mnie kary pieniężnej. Rozumiem ponadto, że mój najmujący może być w stanie ubiegać się o eksmisję po 31 Sierpnia, 2021 roku. i że w ramach przepisów prawnych mogą w tym czasie zostać zapewnione pewne zabezpieczenia odrębne od tych dostępnych na mocy niniejszej deklaracji.

Podpis: _____

Imię i nazwisko drukowanymi literami: _____

Data złożenia podpisu: _____

UWAGA: Podpisujesz i przesyłasz ten formularz pod groźbą kary przewidzianej prawnie. Oznacza to, że składanie fałszywych oświadczeń na niniejszym formularzu jest niezgodne z prawem.