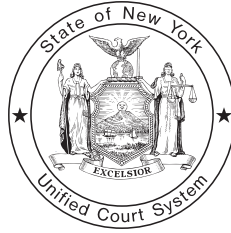


임차인에게 고지함:

COVID-19 전염병 기간 중 소득을 상실했거나 생활비가 증가했다면, 혹은 이사를 하게 되면 근본적인 의료 상황때문에, 본인이나 가족 구성원에게 COVID-19로 인한 중병이나 사망의 위험 등으로 심각한 건강상의 위험을 초래하게 된다면, 본 생활고 신고 양식에 서명하여 임대인에게 제출한 경우, 최소 2021년 8월 31일까지는 임대료 미지불이나 임대 만료 이후의 연기를 사유로 퇴거 대상이 되지 않습니다. 그러나, 계속해서 타 임차인이나 입주자의 이용 및 향유를 상당히 침해하는 행위 또는 타인에게 상당한 안전상 위험을 초래하는 행위에 지속적으로 불합리하게 가담함으로써 임대차 계약을 위반하는 경우에는 퇴거당할 수 있습니다.

귀하의 임대인이 본 양식을 제공하는 경우, 본 양식을 반송할 수 있는 우편 주소 및 이메일 주소를 함께 제공해야 합니다. 임대인이 귀하에 대하여 퇴거 절차를 이미 개시한 경우, 본 양식을 귀하의 임대인, 법원 또는 양쪽에 언제든지 반송할 수 있습니다. 기록을 남기기 위해 서명한 양식의 사본이나 사진을 보관하시기 바랍니다. 미지불 임대료가 있다면, 여전히 임대인에게 지불할 의무가 있습니다. 이미 지불한 금액과 아직 지불하지 않은 액수를 잘 기록해 두어야 합니다.

이용할 수 있는 법적 자원에 대한 더 많은 정보를 알아보시려면, 뉴욕 시에 거주하는 경우 www.nycourts.gov/evictions/nyc/를 방문하거나 718-557-1379로 전화할 수 있습니다. 뉴욕 시 이외의 지역에 거주하는 경우 www.nycourts.gov/evictions/outside-nyc/를 방문하거나 지역 변호사 협회 또는 법률 서비스 제공업체에 연락할 수 있습니다. 임대료 보조금 이용이 가능할 수도 있으므로, 지역 주택공급 지원 사무실에 연락하여 알아보시기 바랍니다.



Index Number (if known/applicable): _____

County and Court (if known/applicable): _____

COVID-19 전염병 기간 중 임차인의 생활고 신고

본인은 (거주 유닛의 주소)에 대한 임대차 계약에 따른 임차인, 합법적 입주자, 또는 임대료 지불과 사용 및 점유, 기타 모든 재정적 의무에 대한 책임이 있는 개인입니다.

반드시 아래 “A”, “B” 또는 둘 다 선택하여, 퇴거 보호 자격을 표시해야 합니다.

A. 본인은 경제적 어려움을 겪고 있습니다. 다음 중 하나 이상의 이유로 인해, 임대차 계약에 따른 임대료 또는 기타 재정적 의무를 온전히 지불하거나, 다른 적절한 영구 주택을 구할 수 있는 능력이 없습니다.

1. COVID-19 전염병 기간 중 가계 소득의 상당한 손실.
2. COVID-19 전염병 기간 중 사회 기반 업무 수행이나 공중 보건 영향에 관련된 필수 부대 비용 증가.
3. COVID-19 전염병 기간 중의 보육 책임 또는 고령자, 장애인, 병을 앓고 있는 가족 구성원을 돌볼 책임으로 인해, 본인이나 가족 구성원이 직업을 구하거나 소득을 벌 능력에 부정적인 영향을 미쳤음. 또는 필수 부대 비용이 증가했음.
4. 이사 비용 및 대체 주택 확보의 어려움으로 COVID-19 전염병 기간 중 다른 거주지로 이전이 곤란함.
5. COVID-19 전염병에 관련된 다른 상황으로 인해 직업을 구하거나 소득을 벌 능력에 부정적인 영향을 미쳤음. 또는 가계 소득이 상당히 감소했거나 생활비가 상당히 증가했음.

가계 소득을 상실했거나 생활비가 증가하여, COVID-19 전염병 시작 이후 받은 실업 보험, 팬데믹 실업 지원금, 장애 보험, 또는 유급 휴가를 포함하는 공공 지원이 가계 소득 상실이나 증가한 생활비를 온전히 보충할 수 없는 정도에 이릅니다.

- B. 부지를 비우고 새로운 영구 주택으로 이전하는 것이 중대한 건강상의 위험을 끼칩니다. 본인 또는 가족 구성원 중의 한 명 이상이 65세 이상이거나 장애가 있거나, 면역타협을 포함하지만 그에 국한되지 않는 기본적인 의료 문제를 가지고 있기 때문에, COVID-19로 인한 중병 또는 사망의 위험이 높습니다

임차권, 임대차 계약 또는 유사 계약에 따르는 모든 기타 법적 조건을 반드시 준수해야 함을 이해하고 있습니다. 또한 임차권, 임대차 계약, 또는 유사 계약에 따라 요구되는 임대료를 온전히 지불하지 않았거나 기타 재정적 의무를 이행하지 않은 것에 대한 합법적 수수료, 벌금 또는 이자가 부과 또는 징수될 수 있으며, 본인에 대한 벌금형으로 이어질 수 있다는 점도 이해하고 있습니다. 또한 임대인이 2021년 8월 31일 이후로 퇴거를 요구할 수 있다는 것과, 본 신고를 통해 이용할 수 있는 보호책과는 별개로, 해당 시점에 법이 특정 보호책을 제공할 수 있다는 것도 이해하고 있습니다.

서명: _____

성명 (정자로 기입): _____

서명 일자: _____

주의: 귀하는 법의 처벌 하에 본 양식에 서명하고 제출합니다. 이는 거짓이라는 것을 알면서도 본 양식에 나오는 선언을 하는 것이 위법임을 의미합니다.